

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Элинар-Жилсервис»»

ПРИКАЗ № 1-ЭЖ от «01» апреля 2025 г.

О подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.

С целью организации надлежащего контроля за состоянием многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Элинар-Жилсервис», а также для своевременной и качественной подготовки инженерных систем и конструктивных элементов МКД к работе в зимний период 2025-2026 годов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке многоквартирных домов (далее - МКД) к отопительному сезону 2025-2026 гг. (Приложение 1)
2. Назначить начальника участка Киселеву А.Л. лицом, ответственным за состояние, своевременную и качественную подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Элинар-Жилсервис».
3. Поручить лицу, ответственному за состояние МКД организовать проведение работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг, в том числе и с привлечением специализированных организаций и представителей жителей многоквартирных домов
4. Поручить лицу, ответственному за состояние МКД организовать работу комиссии по приемке МКД с участием представителей многоквартирных домов, администрации и ресурсоснабжающей организации ООО «НарПромЭнерго» в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234. По результатам приемки оформить паспорта готовности МКД к ОЗП 2025-2026 гг.
5. Поручить лицу, ответственному за состояние МКД обеспечить до 31 августа 2025 года создание неснижаемого, аварийного запаса технических материалов, инструментов и оборудования для ликвидации возможных аварийных ситуаций в МКД.
6. Специалисту по управлению МКД Беломосовой Т.Г. разместить оформленные документы и паспорта готовности МКД в системе АИС ГЖИ МО до 15.08.2025 года.
7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»



Федорова С.В.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Элинар-Жилсервис"

"01" "04" 2025 г. С.В. Федорова

План мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО "УК Элинар-Жилсервис"

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	ед. измерения	количество	цена за единицу	стоимость (тыс. руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценке качества						
						Руководитель	состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
1	Проверка наличия на рабочем месте инструкций для персонала, доукомплектование.					Киселева А.Л.																				
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд																										
2	Ремонт кровли	кв.м.	471	420	198	Киселева А.Л.	2			Речная 1,3, Котлово 100, Спортинная 7	Речная 4,5,6,7,8,9	Речная 11,12,13														
3	Ремонт желобов и водоотводящих лотков	пог.м.	65	560	36	Киселева А.Л.	2			Речная 1, Котлово 100, Спортинная 7	Речная 8,9	Речная 11,12,13														
4	Ремонт защитных ограждений, в т.ч. вент.каналов	пог.м.	96	463	44	Киселева А.Л.	2			Речная 1, Спортинная 7	Речная 4,5,8,9	Речная 12,13														
5	Ремонт выходов на крышу, чердачных продухов	шт	17	10 000	170	Киселева А.Л.	2			Речная 1,3, Спортинная 7	Речная 4,5,6,9	Речная 11,12,13														
6	Ремонт фасада	кв.м.	1 421	149	212	Киселева А.Л.	2				Речная 1,3, Котлово 100, Спортинная 7	Речная 4,5,6,7,8,9	Речная 10,11,12,13													
б). Крышная котельная																										
7	Чистка фильтров, Замена манометров и кранов. Промывка и опрессовка системы отопления.	шт	6	1 200	7	Киселева А.Л.	ООО "НарПромЭнерго"				Котлово 100															
8	ТО ВДГО				260	Дрягин О.В.	ООО "НарПромЭнерго"				Котлово 100															
в). Система отопления																										
9	Ремонт трубопроводов, запорной арматуры, восстановление теплоизоляции системы центрального отопления		65	697	45	Киселева А.Л.	2			Речная 1,3, Спортинная 7				Речная 4,5,6,7,8,9	Речная 10,11,12,13											
10	Установка ОДПУ тепловой энергии (отопление)	шт	3	430 000	1 290	Дрягин О.В.	ООО "НарПромЭнерго"								Речная 3,7,8											
11	Промывка и опрессовка системы отопления		14	7 600	106	Киселева А.Л.	2			Речная 1,3, Спортинная 7				Речная 4,5,6,7,8,9	Речная 10,11,12,13											
д). Системы водоснабжения и водоотведения																										
12	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры		129	697	90	Киселева А.Л.	2							Речная 4,5,6,7,8,9	Речная 10,11,12,13											
е). Системы электроснабжения																										
13	Замена счетчиков	шт	54	623	34	Киселева А.Л.	2							Речная 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, Котлово 100, Спортинная 7												
ж). Системы газоснабжения																										
14	Проверка и очистка вентилиационных каналов		14	6 071	85 000	Киселева А.Л.	ООО "НарПромЭнерго"																			
15	ТО ВДГО		12		1 200 000	Дрягин О.В.	ООО "МосОблгаз"															Все дома ул. Речная				

Инженер по технической эксплуатации  Дрягин О.В.

III. Создание нормативных запасов химических реагентов																
№ п/п	Наименование мероприятий, работ	ед. измерения	количество	цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
1	Техническая соль															
	По плану 300 кг на год					100				100				100		
	Фактически															
2	Реагенты															
	По плану 1,2 кг на год													2		
	Фактически															
IV. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств																
№ п/п	Наименование ТМС	ед. измерения	количество	цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
1	Перфоратор	шт	1	7 000	7 000											
2	Труба металл водопроводная ДУ 15-76 мм	п.м.	30	990	29 700											
3	Запорная арматура ДУ 15-32 мм	шт	40	998	39 920											
4	Расходные материалы (электроды, отрезные круги и др.)				5 000											

Инженер по технической эксплуатации _____ Дрягин О.В.