

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 1
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
3	площадь здания, кв. м	682,12
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2027	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	заккрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.07.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.07.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 3
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, кв. м	1122,2
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «ПарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2027	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	заккрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.07.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.07.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка

Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»


Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 4
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	площадь здания, кв. м	630,9
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2027	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.07.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.07.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

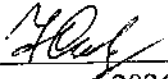
Составил

Начальник участка _____



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»


Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атеппево, ул. Речная, д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
3	площадь здания, кв. м	642
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2027	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высилах (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.07.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.07.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 6
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, кв. м	705,6
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2027	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.07.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.07.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

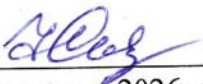
Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 7
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, кв. м	1 279,5
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	на 01.04.26 704,132 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.07.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 14.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 14.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»


Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 8
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983
3	площадь здания, кв. м	1 279,5
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	на 01.04.26 700,56 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июль 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.07.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 14.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 14.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

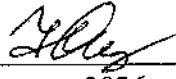
Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 9
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	площадь здания, кв. м	1 279,5
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	633,82
	2025-2026	на 01.04.26 663,22 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июль 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июль 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.07.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.07.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.07.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 14.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 14.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.07.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атспцево, ул. Речная, д. 10
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1988
3	площадь здания, кв. м	1 440.00
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	739,57
	2025-2026	на 01.04.26 843,32 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-август 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена коштурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 11
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1992
3	площадь здания, кв. м	1 481,00
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	820,50
	2025-2026	на 01.04.26 909,51 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-август 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 12
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1993
3	площадь здания, кв. м	882,40
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	484,68
	2025-2026	на 01.04.26 547,02 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-август 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Речная, д. 13
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
3	площадь здания, кв. м	934,3
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	на 01.04.26 514,35 Гкал
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-август 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

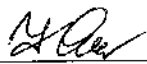
Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Спортивная, д. 7
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2013
3	площадь здания, кв. м	1 078,97
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июнь 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 30.06.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 30.06.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 30.06.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 30.06.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.06.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 30.06.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

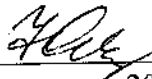
Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.

Утверждаю
Директор ООО «УК «Элинар-Жилсервис»

 Федорова С.В.
«10» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие положения

1	адрес объекта	с. Атепцево, ул. Спортивная, д. 7
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2022
3	площадь здания, кв. м	1 721,1
4	наличие подвала, подполья	да
5	Крышная котельная	да
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	есть
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть
10	теплоснабжающая организация	ООО «НарПромЭперго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	205
	2024-2025	224
	2025-2026	222
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	4,1
	2024-2025	1,0
	2025-2026	-4,17
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	закрытие системы отопления	май 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	апрель-июнь 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	май-июнь 2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 30.06.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 30.06.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 31.05.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.06.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 30.06.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 30.06.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 30.06.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	---
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 30.06.2026
3	Ремонт кровли	---
4	Ремонт оконных рам	---
5	Ремонт балконных плит	---
6	Заполнение подвальных продухов	---

Составил

Начальник участка



Киселева А.Л.